

弊社代表の著書と略歴



- 題名：『日本脱出先候補 ナンバーワン国 マレーシア』
 出版社：筑摩書房
 価格：1,500円
 第一章：マレーシアはこんな国
 第二章：マレーシアで暮らす
 第三章：マレーシアでのロングステイと長期滞在ビザ「MM2Hプログラム」
 第四章：マレーシアで財産形成と資産運用する
 第五章：マレーシアで不動産投資をする
 第六章：マレーシアで子供を国際的に育てる
 第七章：マレーシアで就職、起業する。日本企業の進出も盛ん

■石原彰太郎(イシハラ ショウタロウ) 略歴

1958年群馬県生まれ。81年に慶応義塾大学卒業後、米国バージニア州のウィリアム&メアリー大学で経営学修士(MBA)を取得。日本で証券会社、ベンチャーキャピタルに勤務した後、92年マレーシア ペナンに移住し、ゴルフ場の開発と経営に従事。

99年にトロピカル リゾート ライフスタイル社を設立し、現在までに20,000名を超える日本人のロングステイをサポート。2,000名以上の日本人のマレーシア長期滞在ビザ(MM2H)を取得。09年にはアバマンショップ マレーシア店を開店し代表に就任。現地で多くの不動産売買や賃貸取引を手掛ける。1998~2006年ペナン州ゴルフ場連盟代表、2002~07年ペナン日本人会理事を務める。

11年には「日本脱出先候補国No.1 マレーシア」筑摩書房「出版。マレーシア政府の子会社であるマレーシア不動産投資株式(MPI)の日本人アドバイザーも務める。日本のテレビ、雑誌にも多数取材されている。



*弊社クアラルンプール(KL)、ペナン、ジョホール・オフィスは、ロングステイ財団の認定サロンです。

【お問い合わせ先】

日本総代理店：株式会社コスモス・プラン
 〒103-0001
 東京都中央区日本橋小伝馬町14-6 日宝小伝馬町ビル3F
 Tel : 03-6661-7683
 Fax : 03-6661-7684
 E-mail : longstay@cosmosplan.jp

クアラルンプール・オフィス
 E-9-15, Menara Melawangi,
 18 Jalan Persiaran Barat
 46050 Petaling Jaya, Selangor,
 Tel : 603-7955-8553
 E-mail : yoyaku@tpcl.jp
 kladminjp@cosmosplan.jp

ペナン・オフィス
 18-13-A Gurney Tower,
 Persiaran Gurney
 10250 Penang,
 Tel : 604-229-6540
 E-mail : infopenang@tpcl.jp
 k.otsuka@cosmosplan.jp

ジョホール・オフィス
 Menara Zurich
 Suite 17-02B, 17F
 No.15 Jalan Dato Abdullah Tahir,
 80300, Johor Bharu, Johor,
 Tel : 607-336-2221
 Fax : 607-336-2227
 E-mail : tour@tpcl.jp

【ホームページ】

◆トロピカル・リゾート・ライフスタイル
 マレーシアのロングステイ、MM2H取得、留学
<http://www.tpcl.jp>

◆コスモス・プラン
 マレーシア不動産がすべてわかるサイト！
<http://totalmalaysiafudosan.jp>



Copyright©2016
 Tropical Resort Lifestyle Sdn. Bhd.

トロピカル マレーシアロングステイ 検索

コスモスプランマレーシア不動産 検索

マレーシア マイ・セカンドホーム プログラム(MM2H)



ロングステイ、MM2H、留学 (MM2H正規代理店)
TROPICAL RESORT LIFESTYLE (MM2H) SDN.BHD.
 (KKKP/PLN 5065) (MM2H 0039) (327938-X)
 ロングステイ財団公認クアラルンプール、ペナン、ジョホールサロンです



マレーシア不動産
Cosmos Plan Sdn. Bhd. (814290-D)
 アバマンショップのクアラルンプール、ペナン&ジョホール支店です



日本総代理店：株式会社コスモス・プラン



マレーシア・マイ・セカンドホーム・プログラム

MM2Hとは？



マレーシア・マイ・セカンドホーム・プログラム(MM2H)とは、マレーシア政府が提供するすべて外国人(*)に開かれた延長可能な10年間長期ビザを発給するプログラムです。

*本プログラムは、永住権を保证するものではありません

MM2Hの特典

- ◆取得者は、10年間の延長可能な数次ビザ(何回でも入国可)が取得できます。
- ◆取得者は、マレーシア国内で銀行預金口座(利息3%前後)を開設し、様々な資産運用が可能になります。
- ◆取得者の配偶者や未婚で21歳以下の子供の帯同が可能です。
- ◆比較的低コストのマレーシアで、天災(地震、台風、火山、原発等)の心配のない暮らしが楽しめます。
- ◆日本から、所有している乗用車が無税で輸入できます。もしくは、マレーシアで新車を市場価格の3-4割引で購入出来ます。(適用条件あり)
- ◆家政婦を呼び寄せることができるほか、雇用できます。
- ◆住宅の購入に際し、取得者の場合は最低RM50万から不動産を購入できるケースもあります。(各州政府に要確認)また、最大70%までのローン申請が可能です。(非取得者の外国人では、50%程度)
- ◆取得者の海外での収入は、マレーシア税制の課税対象ではありません



トロピカル・リゾート
ライフスタイル社
株式会社コスモス・プラン
代表取締役
石原彰太郎

代表からのご挨拶

私は25年以上マレーシアに住んでおりますが、この国が退職後の移住や第二の家を持つ国として理想の条件を備えていることを確信しています。

1) 気候が温暖で天災がないこと、2) 多民族社会で、英語、マレー語、中国語が日常的に使われていること、3) 多様な食文化と生活費が安いこと、4) 医療機関とインターナショナル校などの教育機関が充実していること、5) 人々が友好的で、外国人が溶け込みやすい社会であること、そしてマレーシア政府がMM2Hプログラムに力を入れ外国人が長期にわたってマレーシアに住むことを奨励していることです。

世界中どこを見回しても外国人の海外移住に関して、MM2Hよりも優れた制度は見当たりません。私は、自信を持って海外移住をお考えの方々にMM2Hをおすすめいたします。マレーシアで有意義な人生を再発見されると思います。

申請条件

《Step 1》

50歳以下 (単身でも夫婦の申請でも同条件)

申請

50万リンギット以上の財産、及び月々1万リンギット以上の収入証明と申請書類をMM2Hセンターに提出します。

《Step 2》

仮承認

マレーシアの銀行口座に30万リンギットの定期預金を開設します。
健康診査にパスするほか、保険に加入していることを示します。

本承認

10年間有効の
査証(ビザ)取得!



注
条件は、予告なく変更されることがあります。
詳細は、お近くの弊社オフィスまで問い合わせください。

50歳以上 (単身でも夫婦の申請でも同条件)

申請

35万リンギット以上の財産、及び月々1万リンギット以上の収入証明と申請書類をMM2Hセンターに提出します。

仮承認

マレーシアの銀行口座に15万リンギットの定期預金を開設します。
健康診査にパスするほか、保険に加入していることを示します。



弊社は、
トータルで
サポート!



ロングステイ、MM2H、留学サポートは、現地「トロピカル リゾート ライフスタイル社」、マレーシア不動産は現地「コスモス・プラン社」が、日本の「(株)コスモス・プラン」と一体となり、皆様をサポート致します!

- ー現地旅行会社としてロングステイの下見ツアー、体験ツアーを数多く提供しています。
- ーMM2H申請に関しては、2002年より2,000名以上を手掛けるパイオニア企業です。
- ーアバマンショップのクアラルンプール(KL)、ペナン、ジョホール店として不動産賃貸、売買、投資物件の仲介も致します。(コスモス・プラン)
- ーマレーシアの留学サポート サービス、下見ツアーも提供しています
- ー日本では不可能なマレーシアでの効率的資産運用に付いてもアドバイス致します。
- ー主要3都市(KL、ペナン、ジョホール)にオフィスがあり、経験豊かな日本人スタッフが常駐しています。